



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 4 Vol. IV	തിരുവനന്തപുരം, ചൊവ്വ Thiruvananthapuram, Tuesday	2015 ഒക്ടോബർ 6 6th October 2015 1191 കന്നി 20 20th Kanni 1191 1937 ആശ്വിനം 14 14th Aswina 1937	നമ്പർ } No. } 39
---------------------	---	---	---------------------

PART III

Commissionerate of Land Revenue

ERNAKULAM DISTRICT

ലേല പരസ്യം

നമ്പർ ജെ-5968/10.

2015 ആഗസ്റ്റ് 6.

എറണാകുളം ജില്ലയിൽ പറവൂർ താലൂക്കിൽ കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജ്, സർവ്വെ 174/7-ൽപ്പെട്ടതും കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജ് ഓഫീസ് വളപ്പിനുള്ളിൽ തെക്കുവശത്തായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതുമായ മഹാഗണി മരം ജനങ്ങൾക്കും വാഹനങ്ങൾക്കും മറ്റും ഭീഷണിയാണെന്ന് കണ്ടതിനാൽ, ടി മഹാഗണി മരം പൊതുലേലം ചെയ്ത് സർക്കാരിലേക്ക് മുതൽ കൂട്ടുന്നതിന് അസിസ്റ്റന്റ് കൺസർവേറ്റർ ഓഫ് ഫോറസ്റ്റ്സ്, സോഷ്യൽ ഫോറസ്റ്ററി ഡിവിഷൻ, എറണാകുളം അനുമതി നൽകിയിട്ടുള്ളതിനാൽ നിയമാനുസൃത നടപടികൾ സ്വീകരിച്ച് ജില്ലാ കളക്ടർക്കുവേണ്ടി ലേലം നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുവാൻ എറണാകുളം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 21-11-2014-ലെ എൽ-14-83977/14-ാം നമ്പർ കത്ത് പ്രകാരം ഫോർട്ടുകൊച്ചി സബ് കളക്ടറെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ മേൽ പറഞ്ഞ മഹാഗണി മരം 2015 ഒക്ടോബർ 8-ാം തീയതി വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ 11 മണിക്ക് കോട്ടുവള്ളി വില്ലേജ് ഓഫീസ് വളപ്പിൽ വച്ച് സബ് കളക്ടർ, ഫോർട്ടുകൊച്ചിയോ സബ് കളക്ടറാൽ ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനോ പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്ത് വില്ക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ നിരവധിയായി 3,000 പണമായി

ലേലത്തിന് മുമ്പായി കെട്ടിവെക്കേണ്ടതാണ്. ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്നയാളുടെ പേരിൽ ലേലത്തുക ന്യായമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുന്നപക്ഷം താല്ക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതും ടിയാൻ അപ്പോൾ തന്നെ താഴെ പറയുന്ന നിരക്കിൽ തുക ഒടുക്കി രസീത് വാങ്ങേണ്ടതുമാണ്.

1. അടിസ്ഥാന ലേലത്തുക +
2. ലേല തുകയുടെ 12.63% വരുന്ന തുക—മൂല്യവർദ്ധിത നികുതി (വാറ്റ്) + സെസ്സ്*
3. മേൽ 1 + 2 ആകെ തുകയുടെ 5% വന വികസന നികുതി.

*നികുതി നിരക്കിലുള്ള വ്യതിയാനങ്ങൾ ബാധകമാണ്.

ജില്ലാ കളക്ടറിൽ നിന്നും ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തിയ ഉത്തരവ് കൈപ്പറ്റി 7 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ തന്നെ ടി മഹാഗണി മരം ലേലം കൊള്ളുന്നയാൾ സ്വന്തം ചെലവിൽ തന്നെ മറ്റ് വസ്തു വഹകർക്ക് നാശനഷ്ടം വരുത്താതെ ഭൂമി നിരപ്പിൽ നിന്ന് കുറഞ്ഞത് 60 സെ. മീറ്റർ ആഴത്തിൽ സുരക്ഷിതമായി മുറിച്ച് നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള നാശനഷ്ടങ്ങൾ വരുത്തിയാൽ അതുമൂലമുണ്ടാകുന്ന എല്ലാ കഷ്ടനഷ്ടങ്ങൾക്കും ലേലം കൊണ്ടയാൾ ഉത്തരവാദിയായിരിക്കുന്നതും നഷ്ടപരിഹാരം

ലേലം കൊണ്ടയാളിൽ നിന്നും ഈടാക്കുന്നതുമാണ്. സർക്കാർ വക ലേലത്തിന്റെ എല്ലാ വ്യവസ്ഥകളും ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തുക സർക്കാർ നിശ്ചയിക്കുന്ന തുകയിൽ കുറവാണെന്ന് കണ്ടാലോ മറ്റ് കാരണങ്ങളാലോ ലേലം മാറ്റിവെക്കുന്നതിനും റദ്ദ് ചെയ്യുന്നതിനും സബ് കളക്ടർ, ഫോർട്ടുകൊച്ചി, ജില്ലാ കളക്ടർ, എറണാകുളം എന്നിവർക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.

No. J-5968/10.

6th August 2015.

The District Collector, Ernakulam, has authorized the Sub Collector, Fort Kochi to sell one Mahagony tree, which is standing dangerously in the Village Office Compound, Kottuvally of Paravur Taluk in Ernakulam District, in public auction, as per the Order No. L-14/83977/14 dated 21-11-2014 of the District Collector, Ernakulam. Hence, the Sub Collector on the authorized Officer, will conduct public auction on 8th October, 2015 (Thursday) to sell the above one Mahagony tree at Village Office, Kottuvally in Paravur Taluk. Those who are interested to participate in the public auction should remit ` 3,000 (Three thousand only), in cash as Earnest Money Deposit, before the commencement of auction. No other mode of remittance will be entertained. The sale will be fixed temporarily in the name of the highest bidder and the highest bidder shall remit the following amount immediately after the temporary confirmation of the auction.

1. The bid amount (tender basic price) +
2. 12.63% of the tender basic price towards the value added tax + cess*
3. 5% of the total amount in item Nos. 1 + 2 towards the forest development tax.

*The charges in the rate of taxes will be taken into account.

The highest bidder shall cut and remove the Mahagony tree at his own cost safely, at minimum depth of 60 cms, from the ground level, without any obstruction and destruction to the other assets nearby, within 7 days from the receipt of confirmation order from District Collector, in this regard. If any loss is sustained, the bidder shall be responsible for it and liability will be recovered from the bidder.

All the rules and conditions in other Government auction will be applicable to this auction also. The Sub Collector, Fort Kochi and the District Collector have full right from the adjournment on cancellation of the auction if the amount fetch is below the rate fixed by the Government on by any other reasons.

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)
Sub Collector.